

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октября пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098
тел./факс: (347) 279-06-75
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
Застройщик «Премиум Парк»,
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул.
Энтузиастов, дом 16, офис 15, 450096

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.07.2022

№ 02-RU 03308000-1217Ж-2019

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений

Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями по ул. Рихарда Зорге, д. 17 в Октябрьском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Башкортостан, Городской округ город
Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 17/2

(согласно решению о присвоении адреса объекта недвижимости №3722 от 10.11.2021
года, выданного Главным Управлением архитектуры и градостроительства
Администрации городского округа г. Уфа Республики Башкортостан)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

02:55:020105:6168,

строительный адрес:

РФ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: РБ, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Рихарда Зорге, д. 17

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: 02-RU 03308000-1217Ж-2019, дата выдачи 16.11.2020, орган выдавший разрешение: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
02-RU 03308000-1217Ж-2019, дата выдачи 18.11.2021 (с изменениями № 3 от 18.11.2021г.), орган выдавший разрешение: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	124322,7	124085,0
в том числе надземной части	куб.м.	97491,1	96499,0
Общая площадь	кв.м.	34037,9	35734,0
Общая площадь нежилых помещений (МОП)	кв.м.	6012,4	6012,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	6403,8	6403,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	17666,9	17794,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	12416,2	12416,2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	336/17666,9	336/17794,2
1-комнатные	шт./кв.м.	28/-	28/798,3
2-комнатные	шт./кв.м.	221/-	221/10730,6
3-комнатные	шт./кв.м.	55/-	55/3027,6
4-комнатные	шт./кв.м.	32/-	32/3237,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25,20	25,20
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18235,3	18378,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Кирпичные, железобетон	Кирпичные, железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Унифлекс	Унифлекс
Иные показатели			
Машиноместа	кв.м./мест	2337,1/135	2337,1/135
Офис 1.1 (на 2-х уровнях)	кв.м.	512,1	524,8
Офис 1.3	кв.м.	360,8	362,4
Офис 1.4	кв.м.	304,8	309,9
Офис 1.5	кв.м.	239,3	241,8
Офис 1.7	кв.м.	67,6	70,2
Спортклуб	кв.м.	312,6	320,9
ТСЖ	кв.м.	86,5	87,9
Индивидуальные колясочные	кв.м./шт.	47,7/18	46,2/18
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	67,5	57,402
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита	Минплита
Заполнение световых проемов		Окна и витражи ПВХ	Окна и витражи ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план от 27.05.2022, подготовлен: Гайнетдиновым Маратом
Ранусовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 02-11-
382 от 18.04.2011, аттестат выдан: Министерством земельных и
имущественных отношений Республики Башкортостан г. Уфа

Начальник отдела

(должность уполномоченного лица органа отдела государственного
осуществляющего выдачу разрешения на ввод контроля и выдачи
объекта в эксплуатацию РАЗРЕШЕНИЙ)

Р.Ф. Асанов

(расшифровка подписи)

" 26 " июля



М.П.

Пронумеровано и пронумеровано

3 (три) лист а

Начальник отдела
градостроительного контроля
и выдачи разрешений Администрации
городского округа город Уфа РБ
Р.Ф. Асанов

